

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid Gubbmyrens samfällighetsförenings årsmöte den 24 april 2011 i konferensrum Lavinen, Experium, Lindvallen mellan kl. 15.00-16.30

§ 1

Mötet öppnas

Ordförande, Holger Mattsson, hälsade alla mötesdeltagarna hjärtligt välkomna. Ordförande presenterade styrelsen. Anita Engblom sekreterare, Bo Tideman väg-, vatten- och grönområdesansvarig, Birgitta Johansson kassör och Ulrika Björn vice ordförande samt ansvarig för hemsida och information. Ordförande förklarade därefter mötet öppnat. 79 personer var närvarande på mötet.

§ 2

Val av ordförande och sekreterare för mötet

Holger Mattsson och Anita Engblom valdes av stämman till ordförande respektive sekreterare för mötet.

§ 3

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 4

Mötets behöriga utlysande

Ordförande informerade mötet att kallelse till årsmötet ska vara medlemmarna tillhanda senast 4 veckor före årsmötet. Stämman **beslutade** att årsmötet blivit behörigen utlyst.

§ 5

Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens protokoll

Stämman **beslutade** att, jämte ordföranden, till justeringsmän välja Tore Welén och Birger Brodahl.

§ 6

Styrelsens och revisorerna verksamhetsberättelse för 2010

Ordförande informerade att spårcentralen är flyttad ca 20 m in på skidspåret från starten vid Gubbmyrvägen, även en ny spårkarta är uppsatt. Utmed skidspåren är mindre kartor uppsatta. Ytterligare kartor kommer att placeras ut nästa säsong.

Skogsavverkningen fick avslutas tidigare på grund av att markförhållandena var för dåliga. Ordförande tar kontakt med Fiskarheden med begäran om att all avverkning ska vara utförd inom 1 år. De rishögar som ligger kvar kommer att tas om hand till flis. Fiskarheden menade att tomtgränserna var för dåligt utmärkta och därför skedde avverkningen en bra bit utanför tomtgränserna. Ordförande uppmanade medlemmarna att tydligt märka ut tomtgränsen med väl synliga markeringar.

Ordförande informerade att föreningen tidigare har haft en konsult som hjälpt föreningen med medlemsregistret och utskick av handlingar. Konsulten är uppsagd och arbetet utförs delvis nu av sekreteraren och kassören. Föreningen har tecknat avtal med en ny konsult för utskick av handlingar. Detta medför en besparing på 35 tusen SEK per år. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

§ 7

Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2010

Ordförande läste upp revisionsberättelsen. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2010.

§ 8

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2011

Kassören redogjorde för resultaten för 2010 och informerade om att det blir ett underskott i budgeten på 101 tusen SEK för 2011. På en fråga från en medlem om den höga kostnaden för vattenförsörjningen så redogjorde kassören för att i summan ligger utbyte av trasiga avstängningsventiler. I förslaget till budget föreslår styrelsen årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för 2011, dvs. fast avgift 1050 kronor och rörlig avgift 190 kronor per andel. Stämman **beslutade** godkänna styrelsens förslag till budget för 2011.

Kassören meddelade att debiteringslängden finns framlagd för de som vill ta del av den.

§ 9

Arvoden till styrelsen samt revisorer

Ordförande informerade stämman att styrelsens arvode är 6 tusen SEK var. Ersättning utgår för resor upp till ett totalbelopp inkl. arvoden med 120 tusen SEK, att fördelas mellan styrelseledamöterna. Revisorerna har ett arvode på 3 tusen SEK var. Birger Brodahl föreslog mötet att höja styrelsens arvode med 10% till totalt 132 tusen SEK. Till grund för detta angav Birger att arvodet har varit samma i 5 år och att styrelsen har fått utökade arbetsuppgifter. Stämman **beslutade** enligt förslaget att höja styrelsens arvode till 132 tusen SEK att fördelas inom styrelsen.

§ 10

Val av tre styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningens ordförande, Jan-Olof Johansson, presenterade ledamöterna i valberedningen, Birger Brodahl och Michael Wränge. Jan-Olof föreslog omval av Birgitta Johansson som kassör, Ulrika Björn som vice ordförande och informationsansvarig, samt Bo Tideman ansvarig för väg-, vatten och grönområden. Alla för en tid av 2 år. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 11

Val av en styrelsesuppleant för en tid av två år

Valberedningen föreslog omval av Sten Wedin för en tid av 2 år. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.



§ 12

Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Lena Berntson och Stig-Olof Larsson som revisorer, samt omval av Stefan Petersson och Sylvia Sundell som revisorsuppleanter. Alla för en tid av 1 år. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 13

Val av valberedning för en tid av ett år

Ordförande frågade valberedningen om de var beredda att bli omvalda för ytterligare 1 år. Svaren var ja från samtliga.

Stämman **beslutade** omval av Jan-Olof Johansson som sammankallande samt omval av Michael Wrangle och Birger Brodahl alla för en tid av ett år.

§ 14

Frågor att besvara från årsmötet 2010

Bo Tideman informerade mötet att en stoppskylt för scooter är uppsatt vid gångvägen till Sälkfjällstorget. Styrelsen har skrivit till kommunen och ansökt om att återvinningsstationen vid Östfjällsvägen ska få utökade öppettider. Kommunens svar var att detta inte går att genomföra. På frågan från Stig Knutsson om förbättringar av gångväg/genväg till Sälkfjällstorget svarade ordförande att marken inte är föreningens och att denna åtgärd inte ligger inom föreningens åtaganden. Skyltningen utmed våra skidspår inte helt klar, fler skyltar kommer att sättas upp enligt Bo Tideman. Protokollet lades till handlingarna.

§15

Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till styrelsen. Motioner ska vara styrelsen tillhanda före 15 januari för att kunna behandlas på årsmötet.

§16

Prioritering för 2011 och framöver: eventuell anläggning av gångväg, farthinder och lekplats inom området.

Ordförande presenterade föreningens prioriteringar för 2011.

1. Ha en **hög** säkerhetsnivå på den egna vattenförsörjningen
2. Ha en **god** standard på vägar och snöröjning inom området
3. Ha **välskötta** grönområden, vägrenar och skidspår.
4. Ge medlemmarna **snabb och bra** information och ha en fyllig och uppdaterad hemsida
5. Ha en **kostnadseffektiv** förvaltning och administration
6. Ha en **god** ekonomi och likviditet
7. Skapa ett område med **stor trivsel** och **god grannsämja**.

Styrelsen har undersökt några lösningar för att förbättra säkerhet och trivsel på området och ville inhämta medlemmarnas synpunkter. Förslagen har sedan en vecka funnits tillgängliga på föreningens hemsida, vilket meddelats alla medlemmar som lämnat e-mailadress.

Förbättringsområden:

- Sopstationen, förslag till åtgärder för bättre ordning och återvinning
- Risker för gångtrafikanter då hastighetsbegränsningen inte efterlevs. Möjlig lösning: Pistad gång- och skidväg längs Gubbmyrvägen vintertid
- Anläggning av sommarlekplats



Styrelsen bedömer att föreningen med oförändrade medlemsavgifter bör klara av engångsutgifter på drygt 200 tusen SEK och en årlig utgiftsökning på 50-100 tusen SEK.

Sopstation

Styrelsen har haft kontakt med kommunen för att kortsiktigt förbättra situationen, bl a genom dispens för kompostsortering.

Kommunens svar: Ingen dispens för kompostsortering beviljas, ingen utökning av öppettider på Återvinningsstationen vid Östfjällsvägen

Förslag:

- Kontakt med entreprenörerna som hanterar våra sopor för att få tips om förbättringsmöjligheter, bl a för återvinning av tidningar och andra artiklar
- Bättre ordning/snöröjning genom att skärmtak byggs för att rymma komposttunnorna (investering ca 200 tusen SEK)
- Måla om eller byta ut befintliga stora containrar som ser ganska trista ut.

Flera medlemmar uttryckte sin åsikt om sopstationen och ansåg att föreningen snarast måste vidtaga åtgärder för att förbättra miljön på sopstationen. En medlem uttryckte stor oro för att, som förra sommaren, en björn ska dyka upp i vårt område och besöka våra komposttunnor.

Ordföranden menade att ett beslut angående upprustning av hela sopstationen kräver att förslaget till fullo meddelas medlemmarna i god tid före nästa årsmöte för beslut 2012. Mindre underhåll av sopstationen kan styrelsen själva fatta beslut om. Mötet ansåg att arbetet med upprustning av sopplatsen bör ha högsta prioritet.

Beslut: Styrelsen fick mötets uppdrag att inom ramen för ovan uppskattade investering redan innevarande år påbörja upprustningen av sopstation.

Medlem som inte deltagit vid mötet, och motsätter sig beslutet, har möjlighet att överklaga beslutet inom 4 veckor efter att årsmötesprotokollet är delgivet.

Gångtrafik: Flera mötesdeltagare påpekade problemet med den alltför höga hastigheten på våra vägar. Det är framförallt taxibilar, skidbussen och säsongsanställda ungdomar som kör för fort. Styrelsen har under våren skrivit brev till alla berörda om detta stora problem. Ordförande informerade att vi har diskuterat olika förslag på säkrare gångväg, bl.a. vägbulor och chikaner. Enligt vår entreprenör så har dessa åtgärder ringa effekt. Förslag på en enklare gångväg utmed vissa sträckor på Gubbmyrvägen förevisades.

Mötet **beslutade** att ge styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på fartnedsättande åtgärder och separat gångväg. Dessa förslag ska informeras medlemmar i god tid för beslut på nästa årsmöte.

Lekplats: Ordförande informerade mötet att idag finns gungställning vid Sälfjällsbyn.

Ett förslag är att förlägga en ny lekplats i nära anslutning till den befintliga på föreningens mark. Flera medlemmar påpekar att det är ett stort ansvar att anlägga och underhålla en lekplats.

Mötet bordlade förslaget.

En medlem föreslog att föreningen vid pulkabacken bygger en enklare grill och några bänkar att sitta på under tiden som barnen åker pulka eller åker runt i elljusspåret. Mötet tyckte detta var ett bra förslag och gav styrelsen i uppdrag att utreda detta.



§ 17**Övriga frågor**

En medlem ställde frågan om föreningen kunde påverka så att det byggs ett övergångsställe vid rondellen vid Fjällvägen, vid Statoil. Bo Tideman tar upp frågan med Trafikverket.

En medlem undrade om diken och grönområdet städas. Bo svarade att senare i vår kommer alla diken och närliggande mark att städas av vår entreprenör.

Ordförande informerade om att han ryktesvägen hört att Skistar har planer på att avgiftsbelägga sina skidspår i Sälen. När/om det blir aktuellt kommer föreningen att ta upp detta för diskussion på ett årsmöte.

En medlem undrade vad som kan göras åt säsongsarbetarnas slarv med sopor och fortkörningen på vägarna. Även högljudda fester förekommer. Som tidigare nämndes har styrelsen skrivit till berörda fastighetsägare och påtalat dessa problem. Ordförande informerade att en ny lag om nedskräpning kan öka möjligheten att få respekt för gällande ordningsregler.

En medlem frågade vad som gäller vad styrelsen själva får besluta om. Styrelsen beslutar allt som rör underhåll och förbättring av våra vägar, vattenanläggningen och våra grönområden. Åtgärder som måste vidtas för att skydda värdet på föreningens tillgångar skall genomföras av styrelsen. Om det rör större förbättringar av investeringskaraktär måste dessa beslutas av årsmötet.

På en fråga om avståndsskyltar på våra skidspår informerade Bo Tideman att skyltarna finns på plats till nästa säsong.

§ 18**Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt**

Sekreteraren informerade om att protokollet kommer att anslås på anslagstavlan vid brevlådorna och på vår hemsida www.Gubbmyren.se under medlemsinformation, protokoll. Protokollet e-postas till de medlemmar som lämnat sin e-postadress. Inbetalningsavi för årsavgiften går ut med vanlig post till en ägare per fastighet. Vid utskicket kommer även att bifogas ett informationsblad.

§ 19**Tid och plats för nästa årsmöte**

Nästa årsmöte äger rum påskdagen den 8 april 2012 mellan kl. 15.00 - ca 17.00. Plats meddelas på nästa års kallelse.

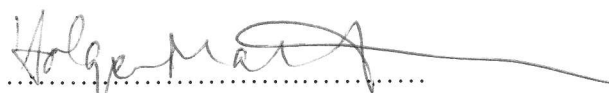
§ 20**Stämmans avslutande**

Ordförande tackade mötesdeltagarna för ett givande möte och avslutade årsmötet.

Vid protokollet


.....
Anita Engblom

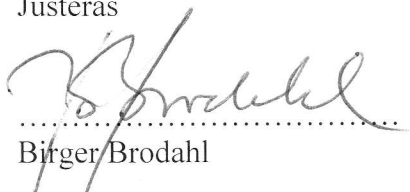
Sekreterare

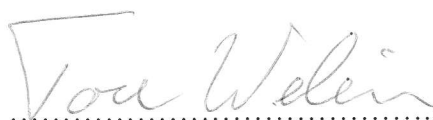

.....

Holger Mattsson

Ordförande

Justeras


.....
Birger Brodahl


.....

Tore Welén